

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ Y TẾ TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Y tế tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập dự toán, bán bỏ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2 Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2454/UBND-KGVX ngày 01/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn;

Theo Báo cáo số 1147/SXD-QLXD ngày 25/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn;

Xét nội dung Tờ trình số 324/TTr-TTYTBS ngày 25/6/2020 của Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn hạng mục: Sửa chữa, nâng cấp khối nhà chính (khu A); Xây dựng mới khối Hồi sức, Y học cổ truyền và phòng họp; Nâng cấp, cải tạo kho Dược; Xây mới phòng chụp CT-scanner;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính Sở Y tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn.

3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn, số 86, đường Võ Thị Độ, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Đơn vị lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và thiết kế Thiên An.

5. Quy mô chủ yếu công trình gồm các hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn, nội dung tóm tắt quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

5.1. Sửa chữa, nâng cấp khối nhà chính (khu A):

- Tháo dỡ, thay mới toàn bộ mái lợp tole và xà gồ đỡ mái hiện trạng. Tole lợp mái thay mới sử dụng tole 03 lớp chống ồn, chống nóng, chiều dày lớp tole kẽm 0,45mm; xà gồ thép hình mạ kẽm đỡ mái.

- Đóng lại toàn bộ trần tầng 3 của khối nhà, sử dụng tấm thả trần thạch cao kích thước (600x600)mm, hệ khung xương nhôm nổi.

- Tháo dỡ toàn bộ sê nô trực 1 để bố trí hợp khối giữa khối hồi sức, y học cổ truyền và phòng họp xây mới với khối nhà hiện trạng (khu A); tiến hành vệ sinh, chống thấm lại toàn bộ sàn sê nô mái; thay mới đường ống thoát nước mái, sử dụng ống nhựa Upvc đường kính D90, dày 3mm.

- Thay đổi công năng sử dụng một số phòng ở tầng 3 để phù hợp với nhu cầu sử dụng của cơ quan.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi và cửa sổ hiện trạng, Thay mới Cửa đi, cửa sổ kính khung nhôm thanh profile dày tối thiểu 1,5mm, kính dán an toàn dày 6,38mm.

- Phá dỡ và lát lại gạch nền, sàn toàn bộ khối nhà, sử dụng gạch granite kích thước (600x600)mm.

- Đục phá toàn bộ lớp vữa láng granito hiện trạng, lát lại bậc tam cấp và

bậc cầu thang bằng đá granite tự nhiên.

- Ốp gạch ceramic kích thước (300x600)mm cao 2,4m cho toàn bộ tường bên trong, tường ngoài hành lang của tầng 1 và tầng 2 khối nhà.

- Cạo sùi, vệ sinh bề mặt matit khoảng 30% diện tích, sơn lại toàn bộ công trình.

- Bổ sung lam che nắng hành lang tầng 3 của khối nhà.

- Thay lại toàn bộ hệ thống điện và thiết bị điện. Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ trạm biến áp hiện có, dây nguồn chính cấp cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA-(3*25mm²+1*16mm²). Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Tube Led 0,6m-10W, đèn Tube Led 1,2m-18W, đèn Led bán nguyệt 1,2m-26W, đèn Led ốp trần D270-14W, đèn Led Bulb 7W.

- Cấp, thoát nước: Hệ thống cấp nước cho công trình lấy từ đường ống cấp nước hiện trạng dẫn lên bồn nước 1.000 lít, từ đó cấp nước cho toàn bộ công trình. Sử dụng máy nước nóng năng lượng mặt trời cấp nước nóng. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR. Đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC.

- Điều hòa không khí: Sử dụng máy điều hòa không khí loại treo tường công suất 1HP và 2HP, trong đó tận dụng lại 13 máy điều hòa không khí hiện có và lắp đặt mới 03 máy điều hòa không khí. Thông gió nhân tạo bên trong sử dụng quạt treo tường công suất 50W.

- Cải tạo hệ thống mạng internet.

- Phòng cháy chữa cháy: Hệ thống báo cháy tự động gồm đầu báo khói, đầu báo nhiệt, công tắc khẩn, chuông báo động và đèn báo cháy được kết nối với tủ trung tâm đặt tại phòng bảo vệ.

5.2. Xây mới khối hồi sức, y học cổ truyền và phòng họp:

a. Kiến trúc:

- Xây mới khối nhà cao 03 tầng, tổng chiều cao công trình 13,85m so với cao trình nền sân.

- Mặt bằng thiết kế hình chữ nhật (23,3x11,9)m, thiết kế hành lang bên rộng 2,7m, giao thông đứng thiết kế 01 cầu thang bộ, giao thông ngang kết nối với khối nhà A hiện có tạo thành khối liên hoàn. Tầng 1 bố trí cho khoa hồi sức, tầng 2 bố trí khối điều trị nội trú+phục hồi chức năng cho Khoa Y học cổ truyền, tầng 3 bố trí phòng họp cơ quan khoảng 100 người.

- Toàn bộ nền, sàn thiết kế lát gạch granite loại men mờ, kích thước (600x600)mm, riêng khu vệ sinh lát gạch ceramic kích thước (300x300)mm chống trượt; bậc cấp, cầu thang hoàn thiện lát đá granite tự nhiên.

- Tường xây gạch block không nung mang tính chất bao che; hoàn thiện ốp gạch ceramic kích thước (300x600)mm cao 2,4m cho toàn bộ tường bên trong, tường ngoài hành lang của tầng 1 và tầng 2 khối nhà; riêng tường khu vệ sinh ốp gạch cao 2,9m; phần diện tích tường còn lại hoàn thiện bề mặt matit, lăn sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Toàn bộ trần các tầng của khối nhà thiết kế đóng trần thạch cao sợi khoáng dạng tấm thả kích thước (600x600)mm, khung xương nhôm nổi; riêng trần phòng họp thiết kế đóng trần thạch cao khung xương chìm, hoàn thiện má

matic, sơn nước.

- Bố trí lam nhôm chắn nắng cho toàn bộ hành lang các tầng của khối nhà.
- Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng khung nhôm thanh profile dày tối thiểu 1,5mm, kính dán an toàn dày 6,38mm, hoa sắt hộp bảo vệ 13*26*1,4mm.
- Mái bằng BTCT, xà gồ thép hình mạ kẽm đỡ mái, bên trên lợp tôn kẽm mạ màu dày 0,45mm.

b. Kết cấu: Thiết kế móng băng dưới cột, băng móng theo phương cạnh dài của khối nhà; toàn bộ kết cấu hệ khung sàn BTCT chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B20(M250); Cốt thép sử dụng thép nhóm CB240-T, CB300-V, CB400-V; móng bó nền xây đá chẻ.

c. Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ trạm biến áp hiện có, dây nguồn chính cấp cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA-(3*25mm²+1*16mm²). Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Tube Led 0,6m-10W, đèn Tube Led 1,2m-18W, đèn Led âm trần 600x600-35W, đèn Led âm trần 600x600-50W, đèn Led ốp trần D270-14W, đèn Led âm trần D90-7W.

d. Điều hòa không khí: Sử dụng máy điều hòa không khí loại treo tường công suất 1,5HP và 2HP; máy điều hòa không khí loại âm trần 2,5HP. Thông gió nhân tạo bên trong sử dụng quạt treo tường công suất 50W.

e. Lắp đặt hệ thống mạng internet.

f. Hệ thống cấp, thoát nước: Hệ thống cấp nước cho công trình lấy từ đường ống cấp nước hiện trạng dẫn lên bồn nước 1.000 lít, từ đó cấp nước cho toàn bộ công trình. Sử dụng máy nước nóng năng lượng mặt trời cấp nước nóng. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR. Đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC.

g. Hệ thống PCCC: Bể nước PCCC có dung tích 50m³. Bố trí 02 trụ chữa cháy ngoài nhà, 03 tủ chữa cháy trong nhà. Hệ thống báo cháy tự động gồm đầu báo khói, đầu báo nhiệt, công tắc khẩn, chuông báo động và đèn báo cháy được kết nối với tủ trung tâm đặt tại phòng bảo vệ.

5.3. Nâng cấp, cải tạo kho dược:

a. Kiến trúc: Xây mới khối nhà cao 02 tầng tại vị trí kho dược cũ, tận dụng sàn mái tầng 1 làm sân tập ngoài trời cho khoa Y học cổ truyền; diện tích xây dựng khoảng 110m², chiều cao tầng 1 là 3,6m, chiều cao thông thủy tầng 2 là 2,4m, chiều cao nhà tính đến đỉnh mái 6,9m, nền nhà cao hơn cao trình sân ngoài nhà 0,45m. Nền tầng 1 lát gạch granite men mờ kích thước (600x600)mm; nền tầng 2 lát gạch gốm chống trượt kích thước (400x400)mm; toàn bộ nền tầng 1 được xử lý chống mối bằng phương pháp hào chống mối chân tường, chống mối mặt nền khối nhà bằng thuốc chuyên dụng. Tường xây gạch block không nung bao che, hoàn thiện ốp gạch ceramic kích thước (300x600)mm trong và ngoài hành lang của khối nhà. Vì kèo thép hộp mạ kẽm đỡ mái, trên lợp tole 03 lớp chống ồn, chống nóng, chiều dày lớp tole kẽm 0,45mm; xà gồ thép hình mạ kẽm đỡ mái. Cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng khung nhôm thanh profile dày tối thiểu 1,5mm, kính dán an toàn dày 6,38mm, hoa sắt hộp bảo vệ 13*26*1,4mm. Lan can tầng 2 thiết kế inox tròn sus304.

b. Kết cấu: Thiết kế móng băng dưới cột đặt trên nền đất tự nhiên, toàn bộ

kết cấu hệ khung sàn BTCT chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B20(M250); Cốt thép sử dụng thép nhóm CB240-T, CB300-V; móng bó nền xây đá chẻ.

c. Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ trạm biến áp hiện có, dây nguồn chính cấp cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA-2x10mm². Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Tube Led 1x18W, đèn Led bán nguyệt 1,2m-36W, đèn Led ốp trần D270-14W.

d. Cải tạo hệ thống mạng internet.

e. Phòng cháy chữa cháy: hệ thống báo cháy tự động gồm đầu báo khói, đầu báo nhiệt, công tắc khẩn, chuông báo động và đèn báo cháy được kết nối với tủ trung tâm đặt tại phòng bảo vệ.

5.4. Xây mới phòng chụp CT scanner:

a. Kiến trúc: Thiết kế khối nhà cao 01 tầng; diện tích sàn xây dựng 64m², chiều cao nhà tính đến đỉnh mái 5,4m, nền nhà cao hơn cao trình sân ngoài nhà 0,3m; nền lát gạch granite men mờ kích thước (600x600)mm; tường xây gạch block không nung bao che; toàn bộ bề mặt tường và trần trong phòng chụp CT thiết kế ốp chì tấm dày 3mm, hoàn thiện ốp tấm thạch cao và bả matic, sơn nước; tường phòng điều khiển và tường ngoài hành lang hoàn thiện ốp gạch ceramic kích thước (300x600)mm cao 2,4m; diện tích bề mặt còn lại được bả matic, sơn nước hoàn thiện; mái bằng BTCT, xà gồ thép hình mạ kẽm đỡ mái, bên trên lợp tôn kẽm mạ màu dày 0,45mm; toàn bộ cửa phòng chụp CT sử dụng loại cửa, kính chuyên dụng, bề mặt được phủ lớp chì.

b. Kết cấu: Thiết kế móng băng dưới cột đặt trên nền đất tự nhiên, toàn bộ kết cấu hệ khung sàn BTCT chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B20(M250); Cốt thép sử dụng thép nhóm CB240-T, CB300-V; móng bó nền xây đá chẻ.

c. Cấp điện: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ trạm biến áp hiện có, dây nguồn chính cấp cho công trình sử dụng cáp CXV/DSTA-4x50mm². Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led bán nguyệt 1,2m-36W, đèn Led ốp trần D270-14W.

d. Điều hòa không khí: Sử dụng máy điều hòa không khí loại treo tường công suất 2HP.

e. Lắp đặt hệ thống mạng internet.

5.5. Thiết bị: Thiết bị y tế; thiết bị điều hòa không khí; thiết bị phòng cháy chữa cháy; thiết bị âm thanh và nội thất phòng họp của khối nhà xây mới.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 14.900.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 10.645.056.875 đồng.
- Chi phí thiết bị: 1.198.644.970 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 384.209.688 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 976.482.467 đồng.
- Chi phí khác: 107.121.428 đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.588.484.572 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn theo Công văn số 2454/UBND-KGVX ngày 01/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Tư vấn quản lý dự án và thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để chủ đầu tư hợp đồng, giám sát thi công, cấp phát và thanh quyết toán vốn đầu tư cho giá trị hoàn thành của hạng mục công trình nêu tại Điều 1 của Quyết định này theo đúng các quy định về quản lý tài chính và đầu tư xây dựng hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kế hoạch-Tài chính, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Bình Sơn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHTC(lehien).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Mến