

Số: /SYT-KHTC
V/v thẩm định và phê duyệt thiết kế
bản vẽ thi công, dự toán bổ sung và
tổng dự toán điều chỉnh công trình
Trạm Y tế xã Tịnh An, thành phố
Quảng Ngãi.

Quảng Ngãi, ngày tháng 05 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Trạm Y tế xã Tịnh An;
Căn cứ Quyết định số 3429/QĐ-SXD ngày 31/10/2017 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Tịnh An;
Căn cứ Công văn số 6787/UBND-KGVX ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung khối lượng một số công việc và thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Công văn số 3724/SXD-QLXD ngày 05/12/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh bổ sung khối lượng một số công việc và thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh bổ sung phát sinh và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Tịnh An do Công ty TNHH MTV thiết kế kiến trúc Nhà Đẹp lập.

Xét nội dung Tờ trình số 15/TTr-BQL ngày 07/5/2020 của Ban quản lý các Dự án Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện-Sở Y tế về việc thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Tịnh An, Sở Y tế kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Tịnh An với một số nội dung như sau:

1. Khái quát dự án:

Dự án Trạm Y tế xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và Sở Xây

dự phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Tịnh An tại Quyết định số 3429/QĐ-SXD ngày 31/10/2017 với một số nội dung như sau:

- Tên công trình: Trạm Y tế xã Tịnh An.
- Chủ đầu tư: Sở Y tế Quảng Ngãi.
- Đại diện chủ đầu tư: BQL các Dự án hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện-Sở Y tế.
- Địa điểm xây dựng: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.
- Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH một thành viên thiết kế kiến trúc Nhà Đẹp.
- Tổ chức thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.
- Tổng mức đầu tư: **3.859.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu đồng chẵn*).
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện dự án: 2018.
- Tổng dự toán được duyệt:

Đơn vị tính: Đồng

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ	GHI CHÚ
I	Chi phí xây dựng	2.985.531.212	
II	Chi phí BQL	89.077.395	
III	Chi phí tư vấn đầu tư	324.362.228	
IV	Chi phí khác	181.318.867	
VI	Dự phòng chi	278.710.298	
	TỔNG CỘNG	3.859.000.000	

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung, phát sinh:

2.1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung, phát sinh tăng:

- Bổ sung mái hiên phía trước nhà làm việc để che nắng và hạn chế tạt mưa khu vực sảnh đón, hành lang tầng 01 của khối nhà, đồng thời phục vụ cho nhân dân sử dụng trong công tác tiêm chủng định kỳ của Trạm Y tế xã Tịnh An;
- Bổ sung cửa đi sảnh chính và cửa đi hành lang hướng Tây để đảm bảo yêu cầu an ninh, an toàn với khối nhà làm việc;
- Bổ sung hệ thống xử lý nước thải của Trạm Y tế xã Tịnh An bằng bể tự hoại 3 ngăn tại vị trí bể chờ lắp đặt hệ thống xử lý nước thải chưa được đầu tư hệ thống xử lý nước thải do không đủ kinh phí nhằm để đảm bảo yêu cầu sử dụng thực tế;
- Lắp đặt bổ sung hệ thống đường ống cấp nước và vòi tưới cây tự động cho vườn thuốc Nam;
- Bổ sung hệ thống mương thoát nước mặt ngoài nhà và trồng cây xanh tạo bóng mát cho sân đường của Trạm Y tế xã Tịnh An;
- Điều chỉnh hạng mục Nhà đốt rác thải thành nhà lưu trữ chất thải rắn y tế để đảm bảo môi trường và theo đề nghị của Trung tâm Y tế thành phố Quảng Ngãi dự kiến rác thải y tế của Trạm Y tế xã Tịnh An sẽ được thu gom, vận chuyển và xử lý tại Khu xử lý chất thải rắn y tế nguy hại tập trung tỉnh;

- Bổ sung điện chiếu sáng ngoài nhà để đảm bảo nhu cầu sử dụng và công tác an ninh, trật tự của Trạm Y tế xã Tịnh An vào ban đêm;

2.2. Phần khối lượng phát sinh giảm:

- Điều chỉnh giảm hạng mục Lò đốt rác;
 - Điều chỉnh giảm bể lắp đặt thiết bị xử lý nước thải;
 - Điều chỉnh khối lượng thi công thực tế so với hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt do dự toán tính thừa thiếu;

2.3 Giá trị điều chỉnh bổ sung: 197.812.011 đồng.

Trong đó:

- Giá trị điều chỉnh, bổ sung phát sinh tăng: 569.720.105 đồng;
 - Giá trị khối lượng phát sinh giảm : - 46.881.290 đồng;
 - Giá trị tiết kiệm trong đấu thầu : - 325.026.804 đồng.

2.4 Kinh phí điều chỉnh, bổ sung: Sử dụng nguồn vốn dự phòng của dự án, kinh phí tiết kiệm trong đấu thầu và không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

3. Tổng dự toán điều chỉnh:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Dự toán điều chỉnh bổ sung			Tổng dự toán điều chỉnh
			Phát sinh giảm	Tiết kiệm trong đấu thầu	Phát sinh tăng	
1.	Chi phí xây dựng	2.985.531.212	-42.294.975	-240.533.212	+496.228.406	3.198.931.431
2.	Chi phí BQL dự án	89.077.395	-1.261.928		+14.805.651	102.621.118
3.	Chi phí tư vấn đầu tư	324.362.228	-1.389.390		52.069.247	375.042.085
4.	Chi phí khác	181.318.867	-1.934.997	-84.493.592	6.616.801	101.507.079
5.	Dự phòng chi	278.710.298				80.898.287
	TỔNG CỘNG	3.859.000.000	-46.881.290	-325.026.804	569.720.105	3.859.000.000

4. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt: 2018;
 - Thời gian thực hiện xin điều chỉnh: 2018 - 2020.

5. Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng từ nguồn vốn dự phòng của dự án và kinh phí tiết kiệm trong đấu thầu của công trình và không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt;

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định và phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán điều chỉnh bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, để Sở Y tế có cơ sở chỉ đạo Ban quản lý các dự án Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lãnh đạo Sở Y tế;
 - BQLDA HTXLCTBV;
 - VP Sở Y tế;
 - Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Mến