

Số: /SYT-KHTC
V/v thẩm định và phê duyệt thiết kế
bản vẽ thi công, dự toán bổ sung và
tổng dự toán điều chỉnh công trình
Trạm Y tế xã Hành Dũng, huyện
Nghĩa Hành.

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc chủ trương đầu tư dự án Trạm Y tế xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;
Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-SXD ngày 31/10/2017 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi, về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng;
Căn cứ Công văn số 6831/UBND-KGVX ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung khối lượng một số công việc và thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;
Căn cứ Công văn số 3732/SXD-QLXD ngày 06/12/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh bổ sung khối lượng một số công việc và thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm y tế xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;
Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh bổ sung phát sinh và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng do Công ty TNHH MTV thiết kế kiến trúc Nhà Đẹp lập;
Xét nội dung Tờ trình số 16/TTr-BQL ngày 07/5/2020 của Ban quản lý các Dự án Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện-Sở Y tế về việc thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng, Sở Y tế kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định và phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán điều chỉnh bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng với một số nội dung như sau :

1. Khái quát dự án:

Dự án Trạm Y tế xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và Sở Xây dựng phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng tại Quyết định số 3430/QĐ-SXD ngày 31/10/2017 với một số nội dung như sau:

- Tên công trình: Trạm Y tế xã Hành Dũng;
- Chủ đầu tư: Sở Y tế Quảng Ngãi;
- Đại diện chủ đầu tư: BQL các Dự án hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện-Sở Y tế;
- Địa điểm xây dựng: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;
- Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH một thành viên thiết kế kiến trúc Nhà Đẹp.
- Tổ chức thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.
- Tổng mức đầu tư: **4.109.292.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm không chín triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng*).
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh
- Thời gian thực hiện dự án: 2018.
- Tổng dự toán được duyệt:

Đơn vị tính: Đồng

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ	GHI CHÚ
I	Chi phí xây dựng	3.276.137.120	
II	Chi phí BQL	97.748.018	
III	Chi phí tư vấn đầu tư	344.995.870	
IV	Chi phí khác	194.730.225	
VI	Dự phòng chi	195.680.562	
	TỔNG CỘNG	4.109.292.000	

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung, phát sinh:

2.1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung, phát sinh tăng:

- Bổ sung mái hiên phía trước nhà làm việc để che nắng và hạn chế tạt mưa khu vực sảnh đón, hành lang tầng 01 của khối nhà, đồng thời phục vụ cho nhân dân sử dụng trong công tác tiêm chủng định kỳ của Trạm;
- Bổ sung hệ thống xử lý nước thải của Trạm Y tế xã Hành Dũng bằng bể tự hoại 3 ngăn tại vị trí bể chờ lắp đặt hệ thống xử lý nước thải chưa được đầu tư hệ thống xử lý nước thải do không đủ kinh phí nhằm để đảm bảo yêu cầu sử dụng thực tế;
- Lắp đặt bổ sung hệ thống đường ống cấp nước và vòi tưới cây tự động cho vườn thuốc Nam;
- Bổ sung điện chiếu sáng ngoài nhà để đảm bảo nhu cầu sử dụng và công tác an ninh, trật tự của Trạm Y tế xã Hành Dũng vào ban đêm;
- Điều chỉnh bổ sung nâng toàn bộ cao trình nền sân của Trạm Y tế xã Hành Dũng cao khoảng 0,4 m so với hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt để hạn chế hiện tượng ngập úng vào mùa mưa bão;

- Điều chỉnh xây dựng mới đoạn tường rào, cổng ngõ mặt chính diện công trình. Đoạn tường rào hiện trạng đã cũ, xuống cấp, toàn bộ kết cấu trụ và tường rào xây gạch không còn đảm bảo an toàn, đồng thời để đảm bảo yêu cầu cho việc nâng toàn bộ cao trình nền công trình.

2.2. Phần khối lượng phát sinh giảm:

- Điều chỉnh giảm khối lượng thi công thực tế so với hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt do dự toán tính thừa thiêu;

2.3 Giá trị điều chỉnh bổ sung: 181.630.585 đồng

Trong đó:

- Giá trị điều chỉnh, bổ sung phát sinh tăng: 458.883.297 đồng

- Giá trị khối lượng phát sinh giảm : - 277.252.712 đồng

2.4 Kinh phí điều chỉnh, bổ sung: Sử dụng nguồn vốn dự phòng của dự án, và không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

3. Tổng dự toán điều chỉnh:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Dự toán điều chỉnh, bổ sung		Tổng dự toán điều chỉnh
			Phát sinh giảm	Phát sinh tăng	
1.	Chi phí xây dựng	3.276.137.120	-251.894.493	405.850.776	3.430.093.403
2.	Chi phí BQL dự án	97.748.018	-8.267.177	13.320.022	102.800.864
3.	Chi phí tư vấn đầu tư	344.995.870	-8.274.734	39.712.498	376.433.635
4.	Chi phí khác	194.730.225	-8.816.307		185.913.918
5.	Dự phòng chi	195.680.562			14.050.180
	TỔNG CỘNG	4.109.292.000	-277.252.712	458.883.297	4.109.292.000

4. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt: 2018;

- Thời gian thực hiện xin điều chỉnh: 2018 - 2020.

5. Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng từ nguồn vốn dự phòng của dự án và không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt;

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định và phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán bổ sung và tổng dự toán điều chỉnh công trình Trạm Y tế xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, đề Sở Y tế có cơ sở chỉ đạo Ban quản lý các dự án Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Y tế;
- BQLDA HTXLCTBV;
- VP Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Mến